



## АДМИНИСТРАЦИЯ МОРХОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16 февраля 2022 года № 16

д. Морхово

#### О присвоении адреса земельным участкам

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», в целях уточнения адресного хозяйства, Администрация Морховского сельского поселения

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Присвоить земельному участку площадью 803 кв.м, расположенному в кадастровом квартале 53:19:0000000, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: земельные участки (территории) общего пользования, адрес - Российская Федерация, Новгородская область, Холмский муниципальный район, Морховское сельское поселение, деревня Большое Ельно, земельный участок № 2.
2. Присвоить земельному участку площадью 4 746 кв.м., расположенному в кадастровом квартале 53:19:0000000, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования – автомобильный транспорт, адрес - Российская Федерация, Новгородская область, Холмский муниципальный район, Морховское сельское поселение, земельный участок № 14.
3. Опубликовать постановление в бюллетене «Официальный вестник Морховского сельского поселения» и разместить на официальном сайте Администрации Морховского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу [www.morhovoadm.ru](http://www.morhovoadm.ru).

Глава поселения

**П.П. Голошубов**



## СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МОРХОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

### РЕШЕНИЕ

17 февраля 2022 года № 68

д. Морхово

#### О внесении изменений в решение Совета депутатов Морховского сельского поселения от 29.06.2012 №75 «Об утверждении Правил благоустройства территории Морховского сельского поселения»

В соответствии со ст.45.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и статей Областного закона от 01.02.2016 № 914-ОЗ «Об административных правонарушениях», Совет депутатов Морховского сельского поселения

#### РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Правила благоустройства территории Морховского сельского поселения, утвержденные решением Совета депутатов от 29.06.2012 года №75, дополнить приложениями 1,2,3.
2. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Официальный вестник Морховского сельского поселения», и разместить в сети Интернет на сайте Администрации Морховского сельского поселения.

Глава поселения

**П.П. Голошубов**

**Учредитель:**  
Совет депутатов Морховского сельского поселения

**Издатель:**  
Администрация Морховского сельского поселения

**Адрес издателя:** 175284, Холмский район  
д. Морхово, ул. Звездная, 5

**Главный редактор:** Голошубов П.П.  
**Адрес редакции:** 175289, Холмский район, д. Морхово, ул. Звездная, 5  
**Тел/факс:** 54-341  
**E-mail:** morhovo\_5@mail.ru  
**Интернет-страница газеты:**  
**Тираж:** 4 экз.

**Номер свидетельства о регистрации, дата регистрации:** не требует регистрации на основании ст.12 Закона РФ от 27 декабря 1991 года №2124-1 "О средствах массовой информации"



## Требования к внешнему виду фасадов зданий, строений и сооружений

### 1. Содержание фасадов

1.2. Владельцы зданий и сооружений и иные лица, на которых возложены соответствующие обязанности, обязаны: систематически проверять состояние фасадов и их отдельных элементов (балконов, лоджий и эркеров, карнизов, отливов, покрытий, водосточных труб, козырьков); проверять прочность креплений архитектурных деталей и облицовки, устойчивость парапетных и балконных ограждений; при осмотре фасадов крупноблочных и крупнопанельных зданий контролировать состояние горизонтальных и вертикальных стыков между панелями и блоками; по мере необходимости, но не реже двух раз в год, весной (после отключения систем отопления) и осенью (до начала отопительного сезона), внутренние и наружные поверхности остекления окон, дверей балконов и лоджий, входных дверей в подъездах следует очищать и мыть; проводить текущий ремонт, в том числе окраску фасада, с периодичностью в пределах 7-8 лет с учетом фактического состояния фасада; производить поддерживающий ремонт отдельных элементов фасада (цоколей, крылец, ступеней, примысков, входных дверей, ворот, цокольных окон, балконов и лоджий, водосточных труб, подоконных отливов, линейных покрытий).

### 2. Окна и витрины

2.1. Изменение архитектурного решения и нарушение композиции фасада в результате произвольного размещения, изменения габаритов и конфигурации окон и витрин, устройства новых проемов или ликвидации, существующих независимо от их вида и расположения не допускается.  
2.2. Изменение устройства и оборудования окон и витрин, не нарушающее архитектурного решения фасада или обоснованное необходимостью его преобразования, допускается при условии единого комплексного решения на основе архитектурного проекта, согласованного с отделом, за исключением фасадов зданий и сооружений, являющихся объектами культурного наследия.  
2.3. Прорубка окон на глухих стенах и брандмауэрах допускается при наличии необходимых проектных обоснований и согласования с Администрацией за исключением объектов культурного наследия.  
2.4. Переустройство оконного проема в дверной допускается по согласованию с Администрацией за исключением фасадов зданий и сооружений, являющихся объектами культурного наследия.

### 3. Устройство и оборудование входов

3.1. Виды и расположение входов определяются архитектурным решением фасада, конструктивной системой зданий и сооружений, планировкой и назначением помещений, предусмотренными проектным решением.  
3.2. Возможность размещения дополнительных входов определяется на основе общей концепции фасада с учетом архитектурного решения, планировки помещений, расположения существующих входов, а также предельной плотности размещения входов на данном фасаде без ущерба для его архитектурного решения и эксплуатации.  
3.3. Изменение архитектурного решения, нарушение композиции фасада за счет произвольного изменения габаритов и конфигурации входов, устройства дополнительных входов или ликвидации существующих независимо от их вида и расположения не допускаются.  
3.4. Изменение устройства и оборудования входов, не нарушающее архитектурного решения фасада или обоснованное необходимостью его преобразования, допускается при условии единого комплексного решения, на основе архитектурного проекта, согласованного с Администрацией.  
3.5. Переустройство дверного проема в оконный допускается по согласованию с отделом и комитетом по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

### 4. Элементы фасада.

К элементам фасада относятся:

входы в подвальные помещения;  
входные группы (в том числе ступени, площадки, перила, козырьки над входом, ограждения, стены, двери);  
цоколь и отмостка;  
плоскости стен;  
выступающие элементы фасадов (в том числе балконы, лоджии, эркеры, карнизы);  
окна и витрины;  
элементы кровли, включая вентиляционные и дымовые трубы, ограждающие решетки, выходы на кровлю;  
архитектурные детали и облицовка (в том числе колонны, пилястры, розетки, капители, фризы, пояски);  
водосточные трубы, включая воронки;  
парапетные и оконные ограждения;  
решетки, металлическая отделка окон, балконов, поясков, выступов цоколя, свесов;  
навесные металлические конструкции (в том числе флагодержатели, анкеры, пожарные лестницы, вентиляционное оборудование);  
стекла, рамы, балконные двери;  
элементы подсветки фасада;  
дополнительные элементы и устройства фасада;  
дополнительное оборудование фасада.

### 5. Дополнительное оборудование фасадов:

наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционные трубопроводы;  
антенны;  
видеокамеры наружного наблюдения;  
таксофоны;  
почтовые ящики;  
часы;  
банкоматы;  
знаки остановки городского пассажирского транспорта;  
знаки дорожного движения, светофоры;  
кабельные линии, пристенные электрощиты.

### 6. Дополнительные элементы фасадов

6.1. Оборудование, содержащее информацию о юридических лицах или индивидуальных предпринимателях, органах государственной власти или местного самоуправления и других лицах, заинтересованных в размещении сведений информационного характера, а также сведения, доведение которых до потребителя (третьих лиц) является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации.



6.2. Виды дополнительных элементов и требования к их размещению определяются Правилами размещения и содержания информационных конструкций (вывесок) на территории муниципального образования, утвержденных настоящим решением.

## 7. Знаки адресации

7.1. Под знаками адресации понимаются унифицированные элементы городской ориентирующей информации, обозначающие наименования улиц, номера домов, корпусов, подъездов и квартир в них.

7.2. Основными видами знаков адресации являются:

номерные знаки, обозначающие наименование улицы, переулка, площади, набережной и номер дома; указатели названия улицы, площади, набережной обозначающие, в том числе, нумерацию домов на участке улицы, в квартале.

## 8. Балконы и лоджии

8.1. Под устройством и оборудованием балконов и лоджий понимается комплекс элементов архитектурного решения, технического оснащения, оформления балконов и лоджий на фасадах.

8.2. Требования, предъявляемые к устройству и оборудованию балконов и лоджий, определяются:

архитектурным решением фасада;  
историко-культурной ценностью здания, сооружения;  
техническим состоянием основных несущих конструкций здания, сооружения.

8.3. Любые действия, связанные с устройством и изменением внешнего вида балконов и лоджий (остеклением, изменением, ремонтом или заменой ограждений, цветовым решением), должны быть согласованы с Администрацией.

8.4. Запрещается:

изменение характера ограждений (цвета, рисунка, прозрачности);  
несанкционированная реконструкция балконов и лоджий с устройством остекления, ограждающих конструкций, изменением архитектурного решения части фасада.

самовольное благоустройство балконов, а также использование для отделки произвольно выбранных материалов, (сайдинга, профнастила, металлических листов и т.п.);

переоборудование или устройство новых балконов, лоджий и эркеров.

## 9. Контроль за исполнением настоящих Правил

9.1. Контроль осуществляет Администрация.

9.2. Муниципальный контроль за исполнением настоящих Правил осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новгородской области, муниципальными правовыми актами.

9.3. За нарушение настоящих Правил виновные лица могут быть привлечены к ответственности в соответствии с действующим законодательством.

9.4. Наложение мер административной ответственности не освобождает виновных лиц от устранения допущенных нарушений и возмещения причиненного ущерба.

Приложение 2  
к Правилам благоустройства  
территории Морховского  
сельского поселения

### Концепция общего цветового решения застройки улиц и территорий Морховского сельского поселения

Концепция общего цветового решения застройки улиц и территорий муниципального образования (далее - Концепция) разработана с целью определения главных стратегических направлений развития городской среды с учетом сохранения исторического центра города, направлена на изменение внешнего облика города, оказание влияния на культурный, духовный уровень горожан, создание уникального образа муниципального образования (далее город).

Концепция разработана в соответствии Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генеральным планом муниципального образования, Правилами благоустройства муниципального образования.

Концепция является основой для разработки и реализации муниципальных программ, планов действий, практической деятельности Администрации муниципального района, организаций, осуществляющих свою деятельность на территории города, а также общественных организаций и средств массовой информации.

Приложение 3  
к Правилам благоустройства  
территории Морховского  
сельского поселения

### Правила размещения и содержания информационных конструкций (вывесок) на территории Морховского сельского поселения

#### 1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила размещения и содержания информационных конструкций (вывесок) на территории муниципального образования (далее – Правила) определяют виды информационных конструкций, размещаемых на территории муниципального образования, устанавливают требования к указанным информационным конструкциям, их размещению и содержанию.

1.2. Информационная конструкция – объект благоустройства, выполняющий функцию информирования населения.

1.3. Информационные конструкции должны быть безопасны, спроектированы, изготовлены и установлены в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил, государственных стандартов, требованиями к конструкциям и их размещению, в том числе на внешних поверхностях зданий, строений, сооружений, а также не нарушать внешний архитектурный облик и обеспечивать соответствие эстетических характеристик информационных конструкций стилистике объекта, на котором они размещаются.



17 февраля 2022 года в 11.00 часов в Администрации поселения прошли публичные слушания по проекту решения Совета депутатов Морховского сельского поселения «О внесении изменения в Устав Морховского сельского поселения».

В соответствии с Порядком учета предложений по проекту решения Совета депутатов Морховского сельского поселения "О внесении изменений в Устав Морховского сельского поселения» и участия граждан в его обсуждении, утвержденным решением Совета депутатов Морховского сельского поселения от 08.08.2016 № 33, замечаний и предложений по проекту нет.

Публичные слушания по проекту решения «О внесении изменений в Устав Морховского сельского поселения» признать состоявшимися.